

## **ASAMBLEA ORDINARIA DEL CLUB NAUTICO DE BOIRO.**

A las 12:30 horas del sábado 27 de diciembre de 2014 da comienzo la ASAMBLEA ORDINARIA del Club Náutico Boiro realizada en previa convocatoria sigue el siguiente orden del día:

- 1.- APROBACION ACTA ANTERIOR**
- 2.- INFORMES PRESIDENCIA**
  - a- PRECIOS ALQUILERES**
  - b- VENTAS PLAZAS EN CONCESION A 10 AÑOS**
  - c- FUTURA EDIFICACIÓN SEDE SOCIAL**
  - d- INFORME DE SOCIOS Y TRANSITOS**
- 3.- MEMORIA DE ACTIVIDADES**
- 4.- OBRAS A REALIZAR**
  - a.- AMPLIACIÓN PANTALAN D-E**
  - b.- RELLENO MARINA SECA**
- 5.- ESCOLA NAUTICA DEPORTIVA DE BOIRO**
- 6.- ESTADO DE CUENTAS**
- 7.- PRESUPUESTO CAMPAÑA 2015**
- 8.- RUEGOS Y PREGUNTAS**

Siguiendo el orden del día se llega a los siguientes acuerdos

### **1-PRIMERO: Lectura y aprobación acta anterior.**

Se procede a la lectura del acta anterior y se aprueba por **UNANIMIDAD**

### **2.- INFORMES PRESIDENCIA**

Se informa a los presentes de la situación económica actual del club, indicando que el club en estos momentos está totalmente saneado y sin ningún tipo de deudas. Se procede a resumir brevemente los precios de los alquileres y tránsitos y, sobretodo, haciendo hincapié en el valor de las 45 plazas que siguen siendo de propiedad del club y que ya están amortizadas y que supera los 900.000€, así como de los planes de construcción de la nueva edificación que albergue en su planta baja las instalaciones necesarias para el

funcionamiento de la entidad y en su planta alta un restaurante. El futuro edificio tendrá un coste de sobre 150.000€ y de planta será de 230 mts<sup>2</sup>. Se comunica que las conexiones de luz y alcantarillado ya están realizadas.

Bajo esta tesitura, el club se ven con la necesidad de conseguir liquidez para afrontar la obra con la venta de alguna de las 45 plazas en propiedad.

Desde la directiva, convencida de la dificultad actual para la venta de plazas, se plantea la posibilidad de realizar la venta por periodos inferiores a los de la autorización administrativa, es decir fracciones de concesión de 10 o 20 años cuyo coste sería la parte proporcional al total de la concesión.

Tras un debate, uno de los socios aporta otra posibilidad que es la de además de conceder fraccionamientos en el periodo de concesión, facilitar el pago a aquellos que deseen adquirirla en su totalidad, financiándolo en 3 años.

Por **UNANIMIDAD** los presentes aprueban este punto.

### **3.- MEMORIA DE ACTIVIDADES**

El presidente cita las actividades más destacadas que van a ser realizadas durante este año y destaca el "ENCUENTRO INTERNACIONAL DE EMBARCACIONES TRADICIONALES", recalcando las posibles molestias que pueda causar debido a la gran afluencia de barcos de toda la costa atlántica en esas fechas.

Todos los presentes están de acuerdo con la celebración de las actividades a realizar y en concreto asumiendo los inconvenientes que les pueda causar. Se expone si el club decide continuar con el patrocinio de piragüismo y voleibol.

Por **UNANIMIDAD** los presentes aprueban todos estos puntos.

### **4.- OBRAS A REALIZAR**

#### **a.- Ampliación del pantalán D-E.**

Se pone en conocimiento de los socios, la idea de la directiva de llevar a cabo la ampliación del pantalán D-E, en siete metros de largo y terminando en un fínguer de 2 metros de ancho, lo que supondrá tres nuevas plazas de 14 metros. Además se pilotaran los cuatro últimos fínguers de forma que dará gran consistencia y abrigo a los barcos con protección de los vientos del suroeste.

Por **UNANIMIDAD** los presentes aprueban este punto.

#### **b.- Relleno Marina Seca.**

Se explica a los presentes la obra de relleno que se va a realizar en la zona situada entre el puerto y la costa, esta obra corre a cargo de la empresa Jealsa S.A. El relleno será 3500 metros cuadrados. Esta zona se usara en un futuro como marina seca, la cual explotara la empresa que presente la mejor oferta en el concurso público que será celebrado en su momento ya que tanto la directiva como los socios presentes



creen que el objeto del club no es la explotación de este tipo de negocio, siendo además la experiencia en otros clubes muy negativa. Se agradece a la empresa la paciencia en el inicio de la obra.

Por **UNANIMIDAD** los presentes aprueban este punto.

## **5.- ESCOLA NAUTICA DEPORTIVA DE BOIRO**

La directiva informa a los socios de la creación de la Escuela Náutica Deportiva de Boiro, entidad que se centrara en esta actividad y a través de la cual se podrán optar a subvenciones propias, facilitando la financiación del club náutico con obtención de otras a las cuales le sería imposible optar por incompatibilidad entre ambas.

A los presentes les parece una idea muy acertada pues las escuelas de vela o de buceo no tendrán que disponer de fondos del Club Náutico Boiro y podrá tener sus propios patrocinadores.

Por **UNANIMIDAD** los presentes aprueban este punto.

## **6.- ESTADO DE CUENTAS**

El representante de López Casal, Asesoría de la entidad, expone a los presentes el resumen de las cuentas del año en curso, las cuales, son aprobadas por unanimidad.

Se indica que los gastos de explotación fueron de 126.851,29 y en el cual ésta ya incluido el pago de la mitad de la obra a realizar de ampliación del pantalán D-E. Pues para formalizar la obra se nos exigió el pago de la mitad para acopio de materiales. Después de pasar al cobro la remesa mensual el saldo de cuenta será de 23.450,00€

Por **UNANIMIDAD** los presentes aprueban este punto.

## **7.- PRESUPUESTO CAMPAÑA 2015**

El presidente del club explica los presupuestos que previamente fueron enviados por correo electrónico a los socios y que resumiendo dan unos gastos fijos mensuales de 7.735,00 y unos ingresos de 10.316,00.

Por **UNANIMIDAD** los presentes aprueban este punto.

## **8.- RUEGOS Y PREGUNTAS**

- 1- Debido al incidente del "robo" sufrido esta temporada, se procederá a la instalación de una nueva cámara para dar mejor cobertura visual a las instalaciones. Además se va a intentar en la medida de lo posible concienciar a los socios para que mantengan la puerta de acceso al pantalán cerrada. Esperando que con estas medidas no se repitan este tipo de incidentes.

- 2- El club cederá una plaza temporalmente a la Cofradía para una de sus embarcaciones consiguiendo así el consentimiento y apoyo de la entidad con respecto a la obra de relleno.

Por **UNANIMIDAD** los presentes aprueban estos puntos.

Sin más temas que tratar se termina la reunión siendo las 14:00 horas.